

Số: 577/TB-CCTHADS

Sơn Trà, ngày 08 tháng 12 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá**

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022); Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự - Bộ Tư pháp;

Căn cứ Quyết định số 04/2022/QĐST-KDTM ngày 01 tháng 4 năm 2022 của Tòa án nhân dân quận Hải Châu;

Căn cứ Quyết định số 23/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 5 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Sơn Trà.

Do đương sự không thỏa thuận việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Sơn Trà, thông báo công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản, cụ thể:

**1. Tên, địa chỉ của người có tài sản thẩm định giá:**

Chi cục Thi hành án dân sự quận Sơn Trà, địa chỉ: Số 02 An Mỹ 8, phường An Hải Tây, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng.

**2. Thông tin tài sản thẩm định giá:**

Quyền sử dụng thửa đất số A6-7, tờ bản đồ số (Harbour Ville), phường Nại Hiền Đông, quận Sơn Trà, Tp Đà Nẵng, diện tích 1.248m<sup>2</sup> theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BI 185476 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Đà Nẵng cấp ngày 31/10/2012 (Điều chỉnh mục đích sử dụng đất từ đất cơ sở sản xuất kinh doanh sang đất thương mại, dịch vụ; Thời hạn sử dụng lâu dài sang 50 năm đến ngày 31/10/2062, được chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại quận Sơn Trà đăng ký xác nhận ngày 21/7/2017).

(Hiện trạng theo Biên bản về việc tự nguyện giao tài sản ngày 26 tháng 5 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Sơn Trà).

**3. Tiếp nhận, đánh giá hồ sơ của tổ chức thẩm định giá:**

- Thời hạn tiếp nhận hồ sơ: Từ ngày 11/12/2023 đến ngày 13/12/2023

- Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; Dịch vụ Công ty cung cấp; Mô hình, quy trình thực hiện; Nhân sự; Giấy tờ pháp lý; Dự án tiêu biểu, ...) và các tài liệu khác có liên quan.



Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; Cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu không do tổ chức mình ban hành. Chi cục Thi hành án dân sự quận Sơn Trà không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

- **Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự quận Sơn Trà (*trong giờ hành chính*).

Trong thời hạn 01 ngày, kể từ thời điểm kết thúc việc nhận hồ sơ, Chấp hành viên tổng hợp danh sách, căn cứ Bảng tiêu chí để đánh giá, chấm điểm và lựa chọn tổ chức có số điểm cao nhất.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá biết và nộp hồ sơ đúng thời hạn quy định./.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS thành phố Đà Nẵng;
- Cổng thông tin điện tử của Tổng cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Trần Quốc Trung**